



ЗАТВЕРДЖЕНО  
ЧЕРНІГІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Відділ архітектури, містобудування та  
житлово-комунального господарства  
Чернігівської районної державної  
адміністрації (04061688)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 05 від 02.12.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9726-1796-6898-5211

Реєстраційний номер 05 від 02.12.2021

Будівництво торгівельно-складської та адміністративної будівель по вул. Вокзальна, 2 а,  
с. Вокзал-Городня Городнянської територіальної громади Чернігівського району  
Чернігівської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Існуюча забудова, Чернігівська обл., Чернігівський район,  
Городнянська територіальна громада, с. Вокзал-Городня (станом на 01.01.2021), вулиця  
Вокзальна , б. 2 а

Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернігівська обл.,  
Городнянський р., с. Вокзал-Городня, вулиця Вокзальна

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛІБРА-М" (21398745)

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7421410000:02:000:0119. Площа: 0.4999 га. Цільове призначення:  
03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Для будівництва та  
обслуговування будівель торгівлі.  
Функціональне призначення: В-4 (Зона розміщення підприємств IV класу шкідливості)  
згідно документу: Рішення Городнянської міської ради "Про затвердження  
Генерального плану та Плану зонування села Вокзал-Городня"  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення  
земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 17023513742214 - Назва: трансформаторна споруда - Площа: 39.7  
кв.м. - Адреса: с. Вокзал-Городня, 2 а, Чернігівський р. Чернігівська обл.

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 12 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 62 % ( (Мінімальна щільність забудови земельної ділянки відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", додаток Г.1 для підприємств з поставок продукції рекомендовано 35-40 %))

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 7 м

до ліній регулювання забудови: 7 м

до існуючих будинків та споруд: 9 м Проектом визначити санітарно-захисну зону відповідно до державних санітарних норм. Протипожежні відстані між громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств слід приймати за табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій". При проектуванні враховувати норми ДБН В.11-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва", ДБН В.2.5-56:2014 "Система пожежного захисту", ДБН В.2.2-9-2018 "Громадські будинки та споруди".

до існуючих інженерних мереж: Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій відповідно додатку І.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури,  
містобудування та житлово-  
комунального господарства  
Чернігівської районної державної  
адміністрації Чернігівської області

(посада)

(підпис)

Дмитрюк Олександр Іванович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 02.12.2021

Додаток  
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 05 від 02.12.2021



УКРАЇНА  
ЧЕРНІГІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА  
вул. Шевченка, 48, м. Чернігів, 14027, тел. 3-51-49, e-mail: [gkh\\_chrda@ukr.net](mailto:gkh_chrda@ukr.net) сайт: [www.chadm.cg.gov.ua](http://www.chadm.cg.gov.ua)

НАКАЗ

02 грудня 2021 року

м. Чернігів

№ 05

Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень забудови земельної ділянки

Керуючись Законами України «Про місцеві державні адміністрації», «Про регулювання містобудівної діяльності», на виконання наказу Мінрегіонбуду від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по об'єкту: «Будівництво торгівельно-складської та адміністративної будівель по вул. Вокзальна, 2 а, с. Вокзал-Городня Чернігівського району Чернігівської області».
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу



Олександр ДМИТРЮК

Додаток  
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:9726-1796-6898-5211

Тип документа Містобудівна документація

## Схема генерального плану (1:1000)



### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, red 2px, red 4px);"></td> <td>Межа земельної ділянки</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d4c08d;"></td> <td>Існуючі будівлі в межах земельної ділянки</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #e67e22;"></td> <td>Запроєктовані будівлі в межах земельної ділянки</td> </tr> </table>		Межа земельної ділянки		Існуючі будівлі в межах земельної ділянки		Запроєктовані будівлі в межах земельної ділянки	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td> <td>Існуючі будівлі та споруди</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></td> <td>Проєктне асфальтобетонне покриття</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d4edda;"></td> <td>Проєктна газонна трава</td> </tr> </table>		Існуючі будівлі та споруди		Проєктне асфальтобетонне покриття		Проєктна газонна трава
	Межа земельної ділянки												
	Існуючі будівлі в межах земельної ділянки												
	Запроєктовані будівлі в межах земельної ділянки												
	Існуючі будівлі та споруди												
	Проєктне асфальтобетонне покриття												
	Проєктна газонна трава												

### ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЖКГ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ РДА ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Найменування:** Будівництво торгівельно - складської та адміністративної будівель по вул. Вокзальна, 2а в с. Вокзал - Городня Чернігівського району Чернігівської області.

**Замовник:** ТОВ з обмеженою відповідальністю «ЛІБРА - М»

Начальник відділу

Дмитрюк О.І.

2021 року